

2021 年常德职业技术学院土建系介绍

一、土建系简介

土建系现有建筑工程技术、建筑工程技术（装配式建筑制造管理方向）、建设项目信息化管理、工程造价和建筑装饰工程技术四个专业。现有教职员工 32 人，“双师型”教师比例达 90%。土建类专业已有 40 年的办学历史，是中国建设教育协会 BIM 技能考评常德考点、湖南省建造师考前培训点、湖南建设职业技能岗位培训基地、常德市建设工程造价管理协会会员单位、常德市建设工程监理协会和常德市建筑业协会会员单位。与长沙远大住宅工业集团股份有限公司、东莞市建安集团有限公司、广州中天华南建设投资集团有限公司、北京海天恒基装饰集团股份有限公司等国内知名企业合作办学，开设“海天”班、“中天”班、“建安”班、“远大”班等订单班、入学即就业。



图 1 建工实训中心外景。实训中心基于工学结合、理实一体化项目课程教学要求打造。满足理实一体课程教学要求。

二、专业介绍

建筑工程技术专业

【培养目标】本专业培养全面掌握建筑施工组织管理及工程质量监控等工程建设需要，具备施工员、资料员、监理员、安全员等岗位要求，能从事建筑工程施工与管理相关工作的高素质技术技能人才。

【就业面向】建筑施工企业、建设投资企业、工程管理企业、建筑行业管理单位、建设规划及建筑设计等单位，从事 BIM 建模设计、施工管理、质量检测、安全管理、施工监理等技术基础岗位及项目经理、项目工程师、技术负责人等高级管理岗位工作。进行施工技术指导、施工方案编制、工程进度控制、质量监控等相关工作的中高级技术管理人员。开设有校企合作“中天”班、“建安”班。

【资格证书】 工程测量员、施工员、质量员、安全员、建造师、“1+X”建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书工程师等。

本专业与中天建设集团有限公司第七建设公司合作开设“中天班”以订单班形式共同培养人才。

中天建设集团有限公司总部位于杭州。中天华南建设投资集团有限公司以中天七建为主体 2019 年升格而成立，是中天集团的区域性集团公司，负责广东、海南市场的经营管理。下设深圳分公司、海南分公司、中山分公司、东莞分公司。

2018 年 12 月土建系与中天七建（中天华南集团）达成战略合作，签订为期五年的校企合作协议，从 2019 年开始开办校企合作订单班——“中天班”。

东莞市建安集团有限公司成立于 1976 年，前身为东莞市建筑安装工程公司，于 2001 年 6 月组建为东莞市建安集团，现隶属于广东光大企业集团有限公司，工业与民用建筑工程施工一级企业，中国房地产与建筑业 500 强企业。

东莞建安作为我系实习就业基地，有近 20 年的合作历史，2019 年 2 月土建系与东莞建安签订了为期五年的校企合作协议，从 2019 年开始开办校企合作订单班——“建安班”。

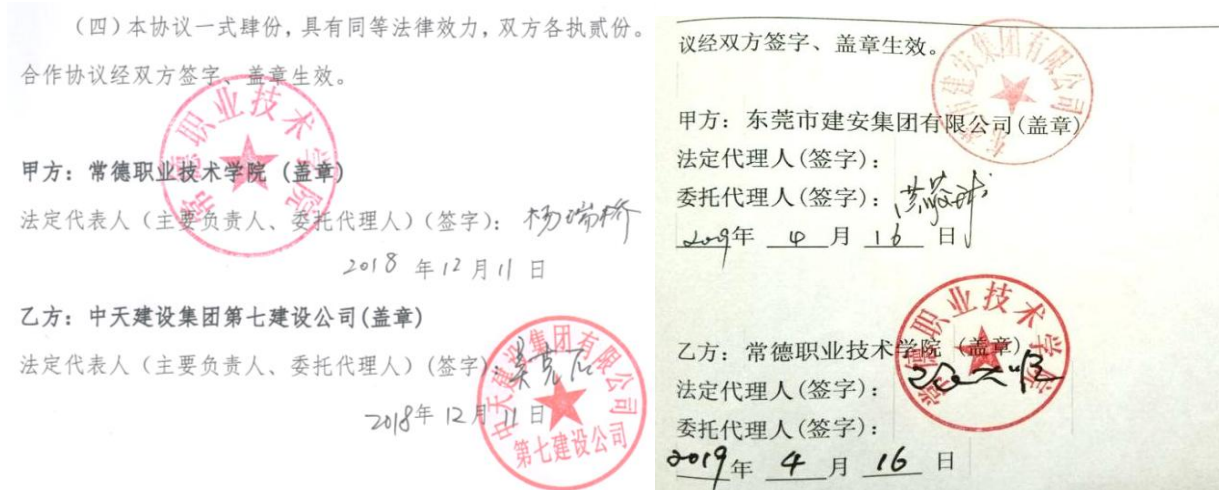


图 2 中天华南集团、东莞建安集团校企合作协议签章部分



图 3 BIM 工程应用中心局部实景，左图为兴趣小组学生在老师指导下，利用学院建设项目开展 BIM 技术应用学习研讨。右图为课堂 BIM 技术教学实训一角。



图4 在学院基础项目建设过程中，老师指导兴趣小组学生，架设基准站，利用新型高精度GPS-RTK进行实地测量。



图5 建工实训中心结构实训区主体部分，结合现代BIM信息化手段，按照建筑工地真实施工作业场景1:1打造，满足施工技术课程教学实训要求。

工程造价专业

【培养目标】本专业培养全面掌握工程造价管理科学知识，具备建设工程招标投标，工程估价（概预算）经济文件编制，建设项目投资分析、造价确定与成本控制等专业知识和专业技能，能够从事工程造价等工作的高素质技术技能人才。

【就业方向】建筑施工企业、建设投资企业、建设管理部门以及工程咨询服务企业，从事工程概、预算、工程招投标、工程审计与咨询、工程合同管理、工程项目管理、工程施工组织等工作，可在建筑企业、建设行政管理部门、造价师事务所、会计师事务所等单位就业。

工程项目投资管理、工程造价编制与审查、招投标管理、合同管理、工程价格咨询服务等相关工作的中高级技术管理人员。

【资格证书】资料员、质量员、监理员、施工员、造价工程师、工程师等。

建筑装饰工程技术

【培养目标】本专业培养全面掌握建筑装饰设计及施工基本理论和专业知识，面向建筑装饰和装修行业，能够从事建筑装饰装修工程施工技术与管理、建筑装饰设计等工作的高素质技术技能人才。

【就业方向】建筑装饰公司、工程管理公司、环艺设计公司等企业的装饰项目经理、室内设计师、效果图绘图师、家装设计师、工装设计师、施工图绘图师、软装设计师、三维建模师等岗位。开设校企合作“海天”班。

【资格证书】绘图师、室内设计师、装饰设计师、陈设设计师、建造师、工程师等。

海天恒基集团创立于 1995 年，总部位于北京市，是以装饰行业为基础，集教育、地产板块一身，形成了以海天恒基装饰、海天时代教育为核心的“装饰+教育”产业格局。

海天时代教育是北京海天集团内部输送专业人才而成立的职业教育品牌。现已与全国十多个省市的 30 多家优质院校建立校企合作，其中我校是海天恒基集团在湖南合作的首家高校。依托强大的企业背景 and 坚实的就业保障，紧跟行业变化、不断研发符合市场需求的课程体系，海天集团在省教育厅及国家人力资源保障部的大力支持下，实行双证就业。技能+学历+专业认证+就业的模式不仅使学生成为实战型的专业人才，也成功的解决了行业及集团对不同人才的需求！

2019 年土建系与海天恒基开展校企合作，以订单班形式共同培养装饰设计专业技术技能人才。



图 6 海天集团校企合作协议书签章部分



图 6 建工实训中心装饰实训区，满足建筑装饰工程技术专业及相关专业装饰工程教学与实训要求

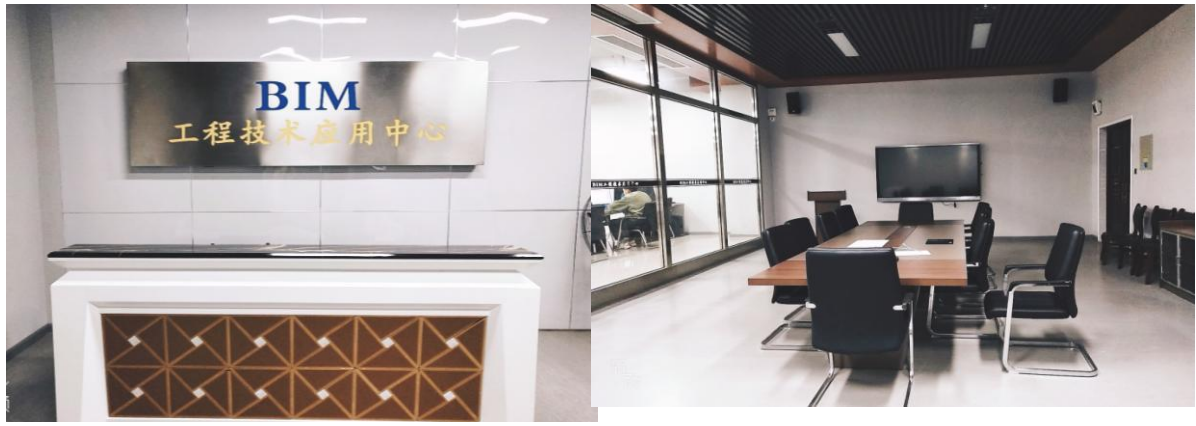


图7 BIM 工程技术应用中心，为满足建设项目信息化管理专业及其他专业 BIM 技术教学、BIM 工程项目科研要求全新打造。左图为应用中心接待前台，右图为应用中心学习研讨大厅。



图8 一体化教室钢筋结点实物与平法对照展示区一角

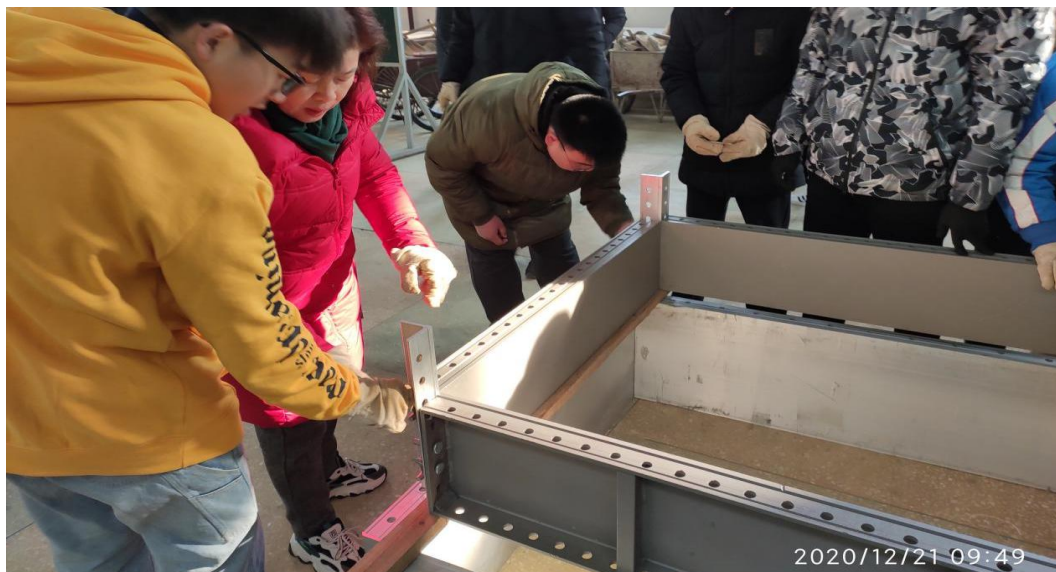


图9 授课老师在实训工厂操作实训区指导学生进行基础铝模板制作安装



图 10 授课老师在实训工厂结构展示区结合实际工程案例进行现场教学



图 10 工程造价专业学生在 BIM 中心进行建模专项训练场景



图 11 建筑工程技术专业学生在 BIM 中心进行绘图专项训练场景

二、毕业生培养质量报告

麦可思数据（北京）有限公司简称麦可思公司，2006年成立于成都是中国首家高等教育管理数据与咨询的专业公司，是高校、社会大众、用人单位和政府公认的第三方权威性数据机构。

常德职业技术学院委托第三方机构麦可思公司就我院2017、2018届毕业生培养质量进行专业调研，并撰写了《常德职业技术学院毕业生培养质量评价报告》，以下内容来自该报告。

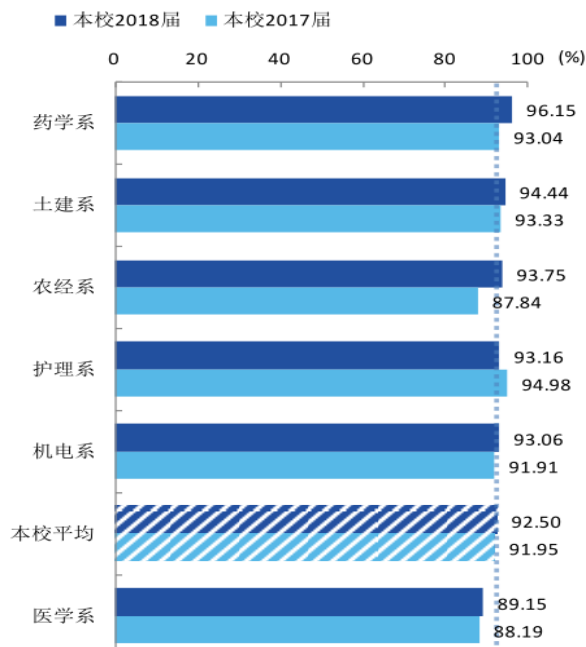


图 13 全院各系 2017、2018 届毕业生就业率统计表。
2019 届毕业生就业率土建系全院排名第一，初次就业率 98.5%。

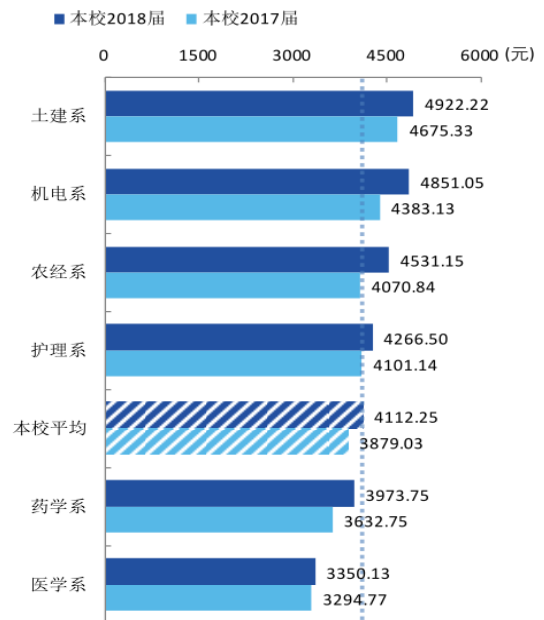


图 14 全院各系 2017、2018 届毕业生月工资收入统计表。

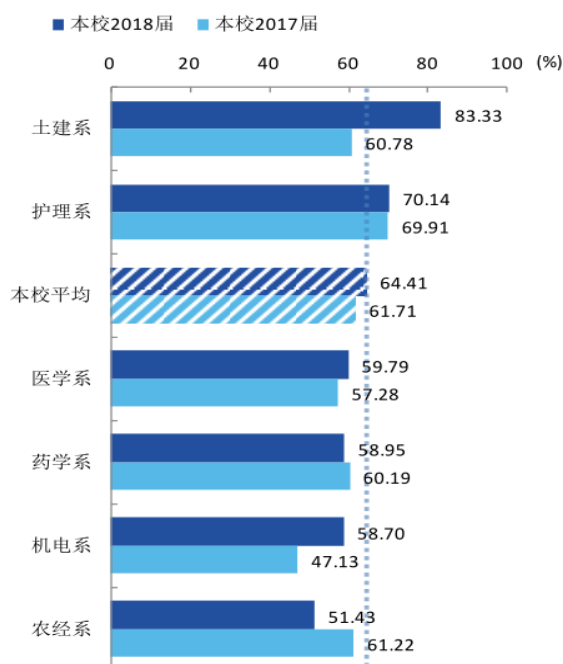


图 15 全院各专业 2017、2018 届毕业生就业工作相关度统计表

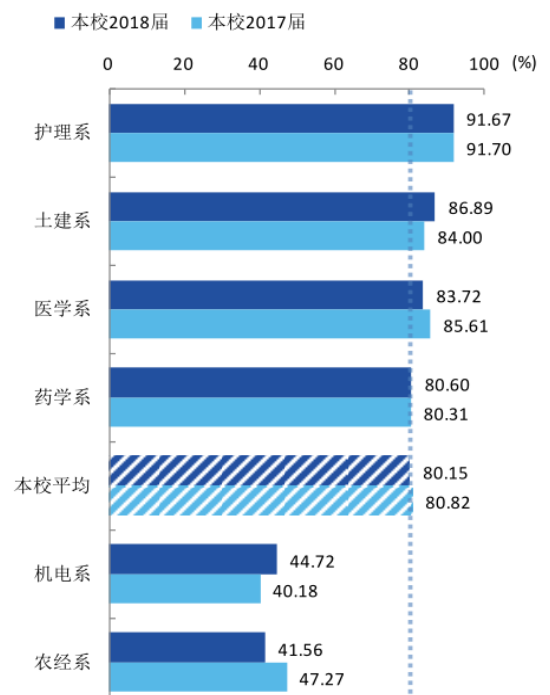


图 16 全院各系 2017、2018 届毕业生对母校推荐度统计表

三、实习就业情况

2020年实习学生总人数201人（女生33人），其中上半年实习学生48人，下半年为153人。自己联系实习单位学生48人，订单班46人，参加省技能竞赛4人。统一安排实习学生人数为103人。

土建系一直采用实习就业一体模式，与23家优质企事业单位建立了良好的实习就业校企合作关系，实习就业基地稳定。2020年10月下旬，按照双向选择要求，对进校宣讲企业进行资质审核，组织优质企事业单位进校召开专场招聘会10场，经过宣讲咨询、简历投递、面试、签约等环节，为实习生提供对口实习岗位数267个，岗位数为需要统一安排实习学生人数3.5倍，通过双向选择与用人单位与80名学生签订了实习意向协议。

表一：招聘会场次安排表（2020年10月）

招聘用人单位	所在地	补助标准/月	宣讲时间
湖南浩宇建设有限公司	常德	包吃住 1500 元	2020.10.26 下午
富利建设集团有限公司	广东	包吃住 3000 元	2020.10.27 上午 9:00
常德市国土局测绘院	常德	包吃住 1500 元	2020.10.27 下午 3:00
中浩建设股份有限公司	长沙	包吃住 3000 元	2020.10.28 上午 9:30
友谊国际工程咨询有限公司	长沙	包吃住 1500 元	2020.10.28 下午 2:30
中天华南建设投资集团有限公司	广东	包吃住 3000 元	2020.10.29 上午 8:45
湖南博联检测有限公司	常德	包吃住 1500 元	2020.10.29 下午 2:30
友焜建工集团有限公司	广东	包吃住 3500 元	2020.10.29 下午 3:30
通达建设工程有限公司	长沙	包吃住 3500 元	2020.10.30 下午 3:00
牧原实业集团有限公司	河南	包吃住 3000 元	仅发布招聘信息
湖南久航建筑工程有限公司	湖南	包吃住 1500 元	仅发布招聘信息
广东恒益建筑工程公司	广东	包吃住 3000 元	仅发布招聘信息
东莞建安集团	广东	包吃住 3300 元	2020.11.12 上午 10:00（调整单位学生）

表二：用人单位招聘岗位情况统计表（2020年10月）

序号	公司	招聘岗位	数量	录用人数	备注
1	湖南浩宇建设有限公司	安全员	6	2	
		质量员	2	2	
		成控专员	2	1	
2	富利建设集团有限公司	施工员	8	6	
		安全员	3	2	
		预算员	4	4	
3	常德市国土局测绘院	资料员	2	2	
		测绘员	6		无人报名
4	中浩建设股份有限公司	施工员	10	5	
		安全员	10	3	
		预算员	4	2	
		资料员	4	3	
5	广东恒益建筑工程公司	行政助理	2	1	
		资料员	2	2	
6	中天华南建设投资集团有限公司	施工员	3		
		施工员	35	13	
		安全员	15	5	
		预算员	5	4	
7	湖南博联检测有限公司	资料员	5	4	
		综合管理员	3	1	
8	友焜建工集团有限公司	检测员	8	2	
		施工员	8	6	
		安全员	5	2	
9	牧原实业集团有限公司	资料员	2	0	
		施工员	12		
		安全员	8		
		成控专员	8		无人报名
10	怀化通达建设工程有限公司	资料员	2		
		施工员	8		
		安全员	4		无人报名

		资料员	8		
11	湖南久航建筑工程有限公司	资料员	4		
		施工员	12	1	
		安全员	8	1	
		预算员	4		
12	东莞建安集团	资料员	3		
		施工员	5	3	
		安全员	4	1	
		检测员	4		
13	友谊国际工程咨询有限公司	监理员	15		
		预算员	4	2	
	招聘人数总计		267	80	订单班及含自联学生没参与招聘。

四、联系咨询

热烈欢迎广大有志青年学子报考常德职业技术学院土建系建筑工程技术、工程造价、建筑装饰工程技术等专业。



土建系：高飞 15973639123



土建系：龚政 13657364309



土建系：付小亮 13508468208